



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.04.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:24 Uhr
Ort: Bürgersaal des Alten Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Bernd Kahlert

Mitglieder des Stadtrates

Sabine Balleier

Andreas Bleifus

Hubertus Bundschuh

abwesend bei TOP 1 - nichtöffentl. Sitzung

Jürgen Farrenkopf

Cornelius Faust

Ulrich Frey

Martin Heim

Werner Heimberger

Oskar Hennig

Peter Huhn

Nicole Kolbe

Dr. Frank Küster

Daniel Paulus

Rainer Rybakiewicz

Katja Schäfer

Wilko Schmidt

Sabine Stellrecht-Schmidt

Schriftführer/in

Samantha Muschik

Verwaltung

Alexander Beuchert

Christoph Keller

Bianca Siegmann

Eva-Maria Stiller

Andreas Weber

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Thomas Bergmann
Carl Ulrich Schmid
Klaus Wolf

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

- Lfd. Nr. 1** Aufstellung eines Bebauungsplanes mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich zwischen Schönbornring und Nikolaus-Fasel-Straße (Teilfläche Fl.Nr. 7715 sowie Fl.Nrn. 7712/1 und 7716 Gemarkung Miltenberg); Einleitungsbeschluss
- Lfd. Nr. 2** Abberufung von Frau Stadträtin Sabine Balleier als 2. Vertreterin im Hauptverwaltungsausschuss - Beratung und Beschlussfassung
- Lfd. Nr. 3** Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- Lfd. Nr. 4** Informationen/Anfragen

Herr Bürgermeister Kahlert eröffnet die heutige Sitzung des Stadtrates und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Die Stadträte Schmid, Wolf und Bergmann sind entschuldigt. Anträge zur Tagesordnung sind nicht vorhanden.

Lfd. Nr. 1

Aufstellung eines Bebauungsplanes mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich zwischen Schönborring und Nikolaus-Fasel-Straße (Teilfläche Fl.Nr. 7715 sowie Fl.Nrn. 7712/1 und 7716 Gemarkung Miltenberg); Einleitungsbeschluss

Bürgermeister Kahlert unterstreicht die Notwendigkeit des Neubaus der Grundschule Miltenberg. Hierbei sollte eine neue Grundschule den neusten Herausforderungen entsprechen, nachhaltig sein und vor allem barrierefrei gebaut werden. Diese Herausforderungen sind am alten Standort nur sehr schwer zu realisieren. Aus seiner Sicht spricht deshalb vieles für eine Verwirklichung am Standort Miltenberg - Nord. Das entsprechende Grundstück soll in Kürze erworben werden. Dieser Standort ermöglicht auch eine schnellere und kostengünstigere Bebauung. Um das Grundstück einer Bebaubarkeit zuzuführen ist die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans notwendig

Der heute vorgesehene Einleitungsbeschluss bedeutet nicht, dass schon die Entscheidung für den neuen Standort gefallen ist. Viel mehr ist das Verfahren notwendig um überhaupt eine umsetzbare Alternative zu erhalten.

Bauamtsleiter Beuchter erläutert nun den Sachverhalt.

Wie in der nicht-öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 23.02.22 vorgestellt, soll auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 7715 sowie der Fl.Nrn. 7712/1 und 7716 (derzeitiger Spielplatz) der Neubau der Grundschule erfolgen.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Miltenberg ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes im zweistufigen Regelverfahren mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes (Darstellung derzeit: Allgemeines Wohngebiet -WA-) erforderlich.

Als erster Schritt muss der Einleitungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

Stadtrat Dr. Küster zeigt sich enttäuscht, dass in der heutigen Sitzung keine umfassende öffentliche Information stattfindet, aus der die Gründe hervorgehen, warum sich der Stadtrat mit der Alternative eines Neubaus in Miltenberg-Nord beschäftigt. Bürgermeister Kahlert erwidert, dass diese Informationen noch zu gegebener Zeit erfolgen werden. Auch Stadtrat Faust bemerkt, dass in dieser Sitzung noch keine Details zu beraten sind.

Stadtrat Dr. Küster bittet die Verwaltung um Überprüfung, welche Sachverhalte aus nichtöffentlichen Sitzungen zu diesem Projekt öffentlich gemacht werden können.

Beschluss

Ja 17 Nein 1

Es wird ein Verfahren zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich zwischen Schönborning und Nikolaus-Fasel-Straße eingeleitet. Ziel ist die Ausweisung eines Sondergebiets „Schule“.

Der geplante Umgriff des Bebauungsplanes umfasst den folgenden Bereich (Teilfläche Fl.Nr. 7715 Gemarkung Miltenberg sowie Fl.Nrn. 7716 und 7712/1 Gemarkung Miltenberg):



Lfd. Nr. 2

Abberufung von Frau Stadträtin Sabine Balleier als 2. Vertreterin im Hauptverwaltungsausschuss - Beratung und Beschlussfassung

In der Sitzung des Stadtrates am 23.03.2022 wurde Frau Stadträtin Sabine Balleier sowohl als ordentliches Mitglied (durch Losentscheid) als auch als 2. Vertreterin im HVA bestellt.

Da ein ordentliches Mitglied nicht gleichzeitig als Vertreter fungieren darf, ist diese Bestellung aufzuheben.

Beschluss

Ja 18 Nein 0

Frau Stadträtin Sabine Balleier wird als 2. Vertreterin im Hauptverwaltungsausschuss abberufen.

Lfd. Nr. 3

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.03.2022 werden von Bürgermeister Kahler bekanntgegeben:

Der Auftrag für Los 1 (Schreinerarbeiten) des Gewerks 160 im Rahmen des Neubaus von Kindertagesstätte und Familienzentrum im Klostergarten wird an die Firma *Eich Innenausbau* aus Ortenberg zu einer Angebotssumme von 223.944,43 € (Brutto) vergeben.

Der Auftrag für Los 2 (Sanitärtrennwände) des Gewerks 160 im Rahmen des Neubaus von Kindertagesstätte und Familienzentrum im Klostergarten wird an die Firma *Schäfer Trennwandsysteme* aus Horhausen zu einer Angebotssumme von 9.600,96 € (Brutto) vergeben.

Der Auftrag für Los 3 (Vorhänge) des Gewerks 160 im Rahmen des Neubaus von Kindertagesstätte und Familienzentrum im Klostergarten wird an die Firma *Raummanufaktur* aus Thalmässing zu einer Angebotssumme von 51.096,16 € (Brutto) vergeben.

Der Auftrag für den Ausbau der Kanal- Wasserleitungs-, Kabel- und Straßenbauarbeiten in der Von-Hauck-Straße wurde an den wirtschaftlichsten bzw. preisgünstigsten Bieter, Fa. Brandel aus Tauberbischofsheim mit einer Vergabesumme von 701.740,33 € (brutto) vergeben.

Lfd. Nr. 4

Informationen/Anfragen

Bürgermeister Kahler informiert, dass die Sanierungsmaßnahme der Brücke an der B469 Höhe Breitendiel mittlerweile durch das Staatliche Bauamt beendet wurde. Des Weiteren teilte das Staatliche Bauamt mit, dass mit dem Bau der Lichtzeichenanlage voraussichtlich Mitte Juli 2022 begonnen werde. Die Alte Mainbrücke wird voraussichtlich einige Tage vor der geplanten Fertigstellung am 20.05.2022 für den Verkehr wieder frei sein.

Die Tiefbaumaßnahme Von-Hauck-Straße wird planmäßig Mitte Mai 2022 beginnen und soll Ende des Jahres fertiggestellt werden.

Aus der Presse konnte entnommen werden, dass bei dem neuen Radweg nach Kleinheubach über die Mud die Brücke eingehoben wurde. Der Radweg wird voraussichtlich im September fertiggestellt werden.

Frau Stadträtin Balleier hatte angefragt, wie die Vermarktung der Glasfaseranschlüsse für Miltenberg durch den Anbieter BBV läuft. Die Verwaltung hat heute die BBV kontaktiert und die Auskunft bekommen, dass noch viele Verträge nicht in das System eingepflegt wurden und eine Bekanntgabe der Zahlen erst für nächste Woche vorgesehen ist.

Die Miltenberger Feuerwehr wird, wie vor Corona üblich, am 30. April ab 16.00 Uhr auf dem Engelplatz wieder einen Maibaum präsentieren. Kommandant und Feuerwehrkameradinnen und Kameraden und der Miltenberger Spielverein (MSV) laden ein, dieses inzwischen zur Tradition gewordene Ereignis mit einem Fest gebührend zu feiern. Die Böhmisches – Bayerische Combo „BBC“ aus Bürgstadt wird für die passende Unterhaltungsmusik sorgen.

Stadtrat Dr. Küster bittet um Informationen bezüglich des Sachstandes der Überwachung des fließenden Verkehrs. Bürgermeister Kahlert erwidert, dass noch die Gegenzeichnung der Vereinbarung aussteht. Danach wird mit der Überwachung begonnen.

Bernd Kahlert
1. Bürgermeister

Samantha Muschik
Schriftführer/in